



ד' אב תשע"ו
08 אוגוסט 2016

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-16-0118 תאריך: 03/08/2016 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/הארכת תוקף החלטה	רדינג 18	0984-018	16-1238	1
2	שינויים/הארכת תוקף החלטה	מיכאל (נאמן) 4	2366-004	16-1289	2
3	הריסה/הריסה	פרוג 2	0313-002	16-1318	3



פרוטוקול דיון רשות רישוי רדינג 18

גוש : 6770 חלקה : 50	בקשה מספר : 16-1238
שכונה : רמת-אביב	תאריך בקשה : 29/06/2016
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0984-018
שטח : 4662 מ"ר	בקשת מידע : 201301644
	תא' מסירת מידע : 25/11/2013

מבקש הבקשה : ו.א.ש.ש. 2000 בע"מ
 רדינג 20, תל אביב - יפו *
 פנינת אביב הירוקה בע"מ
 היצירה 29, רמת גן *

עורך הבקשה : דרין דן
 רדינג 20, תל אביב - יפו 69024

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 הארכת תוקף ל

בקשה לתוספת בניה : תוספת 3 קומות לבניין, הכוללות 6 יחידות דיור
 תוספת בניה בקומה : כל קומות המגורים, לחזית, לאחור, לצד
 בניית מרתף חניה מתחת לחניה פתוחה קיימת
 המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה והמבקש, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת
 מ-01/07/2016 עד 01/07/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים
 טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 0118-16-1 מתאריך 03/08/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה והמבקש, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת
 מ-01/07/2016 עד 01/07/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים
 טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי מיכאל (נאמן) 4

גוש: 6620 חלקה: 45	בקשה מספר: 16-1289
שכונה: גלילות	תאריך בקשה: 12/07/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 2366-004
שטח: 11766 מ"ר	בקשת מידע: 201401943
	תא' מסירת מידע: 15/12/2014

מבקש הבקשה: יוסי אברהמי עבודות הנדסה אזרחית בע"מ
בן גוריון דוד 1, בני ברק *

עורך הבקשה: שנהב גיל
דבורה הנביאה 1, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: מפלס הגג הטכני, לחזית, לאחור, לצד, בשטח של 19.31 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: תוספת מעלון בין הדירה בקומה 12 (מספר 40) לגג הפרטי מעליה, תוספת גקוזי, דק בגג הפרטי. תוספת קירוי לחלק מחדרי המדרגות בגג הבניין, שינוי קו ההפרדה בין שטח פרטי לציבורי בגג.
שינוי מיקום דלת כנסה לדירה מספר 40 תוספת זקוזי בקומה 12, שינוי גדלי פתחי מול מרפסת צפונית בקומה 12.
הקמת מסתור כביסה במסגרת תכנית מותרת ל-1 (65%), שינוי מיקום צובר גז, שינויים פנימיים בקומת הכניסה.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-07/06/2016 עד 07/06/2017. בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 16-0118-1 מתאריך 03/08/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-07/06/2016 עד 07/06/2017. בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי פרוג 2

גוש: 7091 חלקה: 23	בקשה מספר: 16-1318
שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה: 19/07/2016
סיווג: הריסה/הריסה	תיק בניין: 0313-002
שטח: 520 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: נוגה פרוג בע"מ מורשה חתימה: סימן שזו ת.ז. 03329857
הברזל 31, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: בר אורין גידי
בלפור 44, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים שטח להריסה 36.97

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדר' זלוטרבסקי דניאל)

לאשר את הבקשה להריסת מבני תחנת דלק קיימת במגרש כולל מכלי דלק וסולר תת קרקעיים וביצוע דיגום קרקע וקידוחים הנדרשים, כשלב א' והקמת בניין מגורים חדש במקום במגרש, הנדרשים לבירור של נושא הקרקע וקבלת הנחיות ביצוע ולו"ז מהמשרד להגנת הסביבה ו/או רשות המים לטיפול בקרקע המזוהמת.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר

- השלמת כל פעולות הטיפול בקרקע המזוהמת הן תנאי לקבלת היתר לבניה חדשה במקום.
- יש לטפל בקרקע מזוהמת שבאתר באופן הבא:
 - יש לבצע פירוק התשתיות של תחנת הדלק והוצאת מכלי הדלק התת קרקעיים.
 - יש לבצע את הדיגום על פי התכנית שהוגשה למשרד להגנת הסביבה ב-23.12.15 ולהגיש את תוצאותיה למשרד להגנת הסביבה.
 - יש לבצע טיפול בקרקע המזוהמת שתמצא בסקר הקרקע ובסקר גז הקרקע בהתאם לתכנית שתאושר על ידי המשרד להגנת הסביבה.
 - יש לקבל אישור על סיום הטיפול בקרקע מהמשרד להגנת הסביבה.



ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-16-0118 מתאריך 03/08/2016

לאשר את הבקשה להריסת מבני תחנת דלק קיימת במגרש כולל מכלי דלק וסולר תת קרקעיים וביצוע דיגום קרקע וקידוחים הנדרשים, כשלב א' והקמת בניין מגורים חדש במקום במגרש, הנדרשים לבירור של נושא הקרקע וקבלת הנחיות ביצוע ולו"ז מהמשרד להגנת הסביבה ו/או רשות המים לטיפול בקרקע המזוהמת.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר

1. השלמת כל פעולות הטיפול בקרקע המזוהמת הנן תנאי לקבלת היתר לבניה חדשה במקום.
2. יש לטפל בקרקע מזוהמת שבאתר באופן הבא:
 - א. יש לבצע פירוק התשתיות של תחנת הדלק והוצאת מכלי הדלק התת קרקעיים.
 - ב. יש לבצע את הדיגום על פי התכנית שהוגשה למשרד להגנת הסביבה ב-23.12.15 ולהגיש את תוצאותיה למשרד להגנת הסביבה.
 - ג. יש לבצע טיפול בקרקע המזוהמת שתמצא בסקר הקרקע ובסקר גז הקרקע בהתאם לתכנית שתאושר על ידי המשרד להגנת הסביבה.
 - ד. יש לקבל אישור על סיום הטיפול בקרקע מהמשרד להגנת הסביבה.